**Администрация**

**муниципального образования**

**«Фалилеевское сельское поселение»**

**муниципального образования**

**«Кингисеппский муниципальный район»**

**Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 03.07.2024 № 58**

Об утверждении норматива стоимости

1 кв.м общей площади жилья в МО

«Фалилеевское сельское поселение»

на III квартал 2024 года

В целях реализации на территории муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» государственных программ Российской Федерации, государственных программ Ленинградской области и муниципальных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан и руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2024 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 3 квартал 2024 года» от 18.06.2024 года № 390/пр, администрация

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

 1. Утвердить на III квартал 2024 года норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в МО «Фалилеевское сельское поселение» в размере **87210 рублей** **30 копеек.** (В соответствии с Приложением № 1).

 2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и поместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» в сети «Интернет».

 3. Постановление вступает в силу с 13.07.2024г.

 4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

 Глава администрации

 МО «Фалилеевское сельское поселение» С.Г. Филиппова

 **Приложение № 1**

 **к Постановлению администрации**

**МО «Фалилеевское сельское поселение»**

 **от 03.07.2024 № 58**

 **Расчет норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на территории МО «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» на III квартал 2024 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ср\_квм | = | Ст\_дог x 0,92 + Ст\_кред x 0,92 + Ст\_стат +Ст\_строй | , |
| N |

СТ квм = Ср\_квм. x К\_дефл,

где:

**0,92** - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

**N** - количество показателей, используемых при расчете;

**К\_дефл** – индекс цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции), определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал;

**СТ квм** - норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья;

**Ст\_дог** – стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области;

 **Ст\_стат** - стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области применительно к территории соответствующего муниципального образования;

**Ст\_кред** - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения согласно сведениям риэлтерских организаций и кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования;

**Ст\_строй** - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории муниципального образования.

Согласно представленных данных на 25.06.2024г.:

**N -** 3

**Ст\_кред -** 49000,00 рублей

**Ст\_дог –**договоров на приобретение (строительство) жилых помещений на территории МО «Фалилеевское сельское поселение» не заключалось.

**Ст\_строй –** строительство жилых многоквартирных домов на территории МО «Фалилеевское сельское поселение» - не ведется. На территории Кингисеппского муниципального района в аналогичных муниципальных образованиях строительства многоквартирных жилых домов не ведется.

**Ст\_стат – 128819,00 рублей** Данные статистики представлены Управлением Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат).

**К\_дефл** – **100,3**

Исходя из представленных данных:

**Ср\_квм** = 49000 х 0,92 + 128819,00 = 86949,50 руб.

 2

 **Ср\_ст\_квм** = 86949,50 руб. х 1,003 = 87210,30 руб.

 В соответствии пп.3.1. п.3 методических рекомендаций утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131, норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области не должен быть выше средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

 Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 18.06.2024 **№ 390/пр** утвержден показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ленинградской области на **III квартал 2024 года** в размере **128819,00** **рублей**.

**Таким образом, на 3** **квартал 2024 года утверждаемая**

**Ср.**ст.кв.м = **87 210 руб. 30 коп.**