|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация****Муниципального образования****Фалилеевское сельское поселение**»**муниципального образования****«Кингисеппский муниципальный район»****Ленинградской области** |  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.08.2024 г. № 74

|  |
| --- |
| О продаже жилого дома кадастровый номер 47:20:0502001:160, площадью 35,6 кв.м., с земельным участком кадастровый номер 47:20:0502002:28, площадью 2500 кв.м,, находящегося по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Домашово д. 18 |

 Руководствуясь статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», в соответствии со статей 23 Федерального закона [от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 31.07.2020) "О приватизации государственного и муниципального имущества"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_35155/), в соответствии с решением Совета депутатов МО «Фалилеевское сельское поселение» от 17 июня 2024 года № 244 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов от 11.12.2023 № 225 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области на 2024 год» (в редакции от 11.03.2024 № 236)

#

**Постановляет:**

Осуществить продажу муниципального имущества муниципального образования МО «Фалилеевское сельское поселение» Жилого дома кадастровый номер 47:20:0502001:160, площадью 35,6 кв.м., с земельным участком кадастровый номер 47:20:0502002:28, площадью 2500 кв.м,, находящегося по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Домашово д. 18 являющегося, муниципальной собственностью администрации МО «Фалилеевское сельское поселение» МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области посредством публичного предложения  в электронной форме.

1. Установить:

2.1. Начальную цену продажи муниципального имущества на аукционе в размере 882000 (восемьсот восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.2. Задаток для участия в аукционе в размере (10%) - 88200 (восемьдесят восемь тысяч двести) рублей 00 копеек.

2.3 Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 10 % цены первоначального предложения и составляет 88200 (восемьдесят восемь тысяч двести) рублей 00 копеек;

2.4Величина повышения первоначального предложения («шаг аукциона») в размере 50% «шага понижения» и составляет 44100,00 (Сорок четыре тысячи сто) рублей 00 копеек;

2.5 Минимальная цена предложения (цена отсечения) в размере 50% начальной цены и составляет 441000 (Четыреста сорок одна тысяча) рублей 00 копеек.

2.6. Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

2.7. Срок оплаты муниципального имущества победителем аукциона: в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.8. Возмещение победителем аукциона расходов по определению рыночной стоимости муниципального имущества в сумме 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

3. Произвести необходимые действия по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества.

1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение 10 дней со дня его принятия.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте МО «Фалилеевское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

МО «Фалилеевское сельское поселение» С.Г.Филиппова