|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация**  **Муниципального образования**  **Фалилеевское сельское поселение**»  **муниципального образования**  **«Кингисеппский муниципальный район»** **Ленинградской области** |  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.05.2023 г. № 77

|  |
| --- |
| О продаже жилого дома кадастровый номер 47:20:0502001:160, площадью 35,6 кв.м., с земельным участком кадастровый номер 47:20:0502002:28, площадью 2500 кв.м,, находящегося по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Домашово д. 18 |

# Руководствуясь статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», в соответствии со статей 23 Федерального закона [от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 31.07.2020) "О приватизации государственного и муниципального имущества"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_35155/) в соответствии с Прогнозным планом – программой приватизации муниципального имущества муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области на 2023 год, утвержденным решением Совета депутатов МО «Фалилеевское сельское поселение» от 14 декабря 2022 года № 187 администрация муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение»

**Постановляет:**

Осуществить продажу муниципального имущества муниципального образования МО «Фалилеевское сельское поселение» Жилого дома кадастровый номер 47:20:0502001:160, площадью 35,6 кв.м., с земельным участком кадастровый номер 47:20:0502002:28, площадью 2500 кв.м,, находящегося по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Фалилеевское сельское поселение, деревня Домашово д. 18 являющегося, муниципальной собственностью администрации МО «Фалилеевское сельское поселение» МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области посредством публичного предложения  в электронной форме.

1. Установить:

2.1. Начальную цену продажи муниципального имущества на аукционе в размере 882000 (восемьсот восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.2. Задаток для участия в аукционе в размере (10%) - 88200 (восемьдесят восемь тысяч двести) рублей 00 копеек.

2.3 Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 10 % цены первоначального предложения и составляет 88200 (восемьдесят восемь тысяч двести) рублей 00 копеек;

2.4Величина повышения первоначального предложения («шаг аукциона») в размере 50% «шага понижения» и составляет 44100,00 (Сорок четыре тысячи сто) рублей 00 копеек;

2.5 Минимальная цена предложения (цена отсечения) в размере 50% начальной цены и составляет 441000 (Четыреста сорок одна тысяча) рублей 00 копеек.

2.6. Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

2.7. Срок оплаты муниципального имущества победителем аукциона: в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.8. Возмещение победителем аукциона расходов по определению рыночной стоимости муниципального имущества в сумме 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

3. Произвести необходимые действия по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества.

1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение 10 дней со дня его принятия.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте МО «Фалилеевское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

МО «Фалилеевское сельское поселение» С.Г.Филиппова