

**Администрация**

**муниципального образования**

**«Фалилеевское сельское поселение»**

**муниципального образования**

**«Кингисеппский муниципальный район»**

**Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.05.2025 № 66

|  |
| --- |
| Об утверждении Программы по проверке готовности к отопительному сезону 2025-2026 годов на территории МО «Фалилеевское сельское поселение» |

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон № 190-ФЗ), «Правилами оценки готовности к отопительному периоду», утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, зарегистрированного в Министерстве юстиции Российской Федерации 24 апреля 2013 года (далее – Правила).

1. Утвердить Программу по проверке готовности к отопительному сезону 2025-2026 годов на территории МО «Фалилеевское сельское поселение» (Приложение № 1)
2. Разместить данное распоряжение на официальном сайте МО «Фалилеевское сельское поселение» [www.falileevo.ru](http://www.falileevo.ru).
3. Контроль за исполнение постановления оставляю за собой**.**

Глава администрации

МО «Фалилеевское сельское поселение» С.Г. Филиппова

Исп. Кивилева О.А.

66-430

Приложение № 1

**ПРОГРАММА**

**по проверке готовности к отопительному сезону 2025-2026 годов на территории МО «Фалилеевское сельское поселение»**

**Раздел 1. Общие положения.**

1.1. Программа по проверке готовности к отопительному периоду (далее - Программа) разработана в соответствии Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон № 190-ФЗ), «Правилами оценки готовности к отопительному периоду», утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, зарегистрированного в Министерстве юстиции Российской Федерации 24 апреля 2013 года (далее – Правила).

1.2. Проверки готовности потребителей тепловой энергии, теплосетевых и теплоснабжающих организаций к отопительному периоду осуществляются комиссией, утверждённой главой администрации.

**Раздел 2.Проведение проверки по оценке готовности потребителей тепловой энергии к отопительному сезону.**

1. Объекты, подлежащие проверке, указаны в приложении к настоящей Программе.
2. Сроки проведения проверки - до 15 сентября 2025 года.
3. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду комиссией должны быть проверены:

    3.1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

* 1. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
	2. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
	3. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
	4. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
	5. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
	6. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
	7. Наличие и работоспособность приборов учёта, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
	8. Работоспособность защиты систем теплопотребления;
	9. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
	10. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
	11. Плотность оборудования тепловых пунктов;
	12. Наличие пломб на расчётных шайбах и соплах элеваторов;
	13. Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
	14. Наличие собственных и (или) привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
	15. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
	16. Надёжность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учётом климатических условий в соответствии с критериями, приведёнными в приложении № 3 «Правил оценки готовности к отопительному сезону», утверждённых приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 года № 103.
1. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14, и 17 пункта 16 «Правил».

**Раздел 3.Проведение проверки по оценке готовности теплосетевых и теплоснабжающих организаций к отопительному сезону.**

1. Объекты, подлежащие проверке – системы теплоснабжения МО «Фалилеевское сельское поселение»
2. Сроки проведения проверки — до 15 сентября 2025 г.

3. В целях оценки готовности теплоснабжающей организации (ООО «Мир техники») к отопительному периоду комиссией должны быть проверены в отношении данной организации:

3.1. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

3.2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3.3. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

3.4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

3.5.Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

3.6. Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

3.7. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

3.8. Обеспечение качества теплоносителей;

3.9. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

3.10. Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;

3.11. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

3.12. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающей организацией;

3.13. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

3.14. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

4. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9, и 10 пункта 13 «Правил».

Приложение № 1

 к Программе

**Объекты, подлежащие проверке готовности к отопительному сезону 2025-2026 годов:**

**1.Потребители тепловой энергии**

|  |  |
| --- | --- |
| ОбъектыООО «Мир техники» | Всего |
| 1.Социальный жилищный фонд: |  |
| 1.1.Многоквартирные дома | 6 |
| 2. Специализированный жилищный фонд: |  |
| 2.1. Общежития  | 0 |
| 2.2. Прочие здания | 0 |
| 3. Лечебные учреждения | 0 |
| 4.Учреждения образования: |  |
| 4.1. Школы | 1 |
| 4.2. Учебные заведения (ВУЗ, техникум, ПУ и др.) | 0 |
| 5. Детские учреждения | 1 |
| 6. Прочие общественные здания | 1 |
| Общее количество всех зданий | 9 |

**2.Теплоснабжающие организации**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Отопительные котельные |  |
| 1  | муниципальные |  |
| 1.1 | муниципальные | Блок-модульная котельная ООО «Мир-техники» |
|  |  |  |
| 2 | Тепловые сети |  |
| 2.1 | муниципальные | Д. Фалилеево |
|  |  |  |