

**Администрация**

**муниципального образования**

**«Фалилеевское сельское поселение»**

**муниципального образования**

**«Кингисеппский муниципальный район»**

**Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 09.07.2025 № 91**

Об утверждении норматива стоимости

1 кв.м общей площади жилья в МО

«Фалилеевское сельское поселение»

на III квартал 2025 года

 В целях реализации на территории муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» федеральных целевых программ , государственных программ Ленинградской области и муниципальных программ, направленных на улучшение жилищных условиях граждан и руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 02.07.2025 г. № 394/пр, администрация МО «Фалилеевское сельское поселение»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

 1. Утвердить на III квартал 2025 года норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в МО «Фалилеевское сельское поселение» в размере **99239 рублей** **00 копеек.** (В соответствии с Приложением № 1).

 2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и поместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» в сети «Интернет».

 3. Постановление вступает в силу с 18.07.2025г.

 4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

 Глава администрации

 МО «Фалилеевское сельское поселение» С.Г. Филиппова

Приложение

к Постановлению администрации

от 09.07.2025 № 91

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья на III-й квартал 2025 года по МО «Фалилеевское сельское поселение»

МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Средние показатели стоимости

**1.**

АН «ГРАДЪ НЕДВИЖИМОСТЬ»

Ст.кредит = (41000 + 45000) : 2 = 43 000 руб .

ООО «Группа Компаний «Альянс Плюс»

Ст.кредит = 60 000 руб .

 **2.Ст.кредит ( 43 000 + 60 000) : 2 =51 500 руб.**

**3. Петростат**

**Ст.Стат** = 148358,0

**4.Ст.Строй= нет информации**

**Ср. кв.м.= (Ст.кред. х 0,92** **+ Ст.стат. + Ст.строй ) : 3 =**

Ср. кв.м. = (51500 х 0,92 + 148358) : 2 **= 97869 руб.**

**Ср. кв.м. = 97869 х 1,014 = 99239руб.**

**Стоимость 1 кв.м. = Норматив стоимости 1 кв.м. = 99239 руб.**

В соответствии с Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 г. № 131 , показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен быть выше показателя рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 02.07.2025 г. № 394/пр утверждена средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области на III квартал 2025 года в размере 148359 руб.

Таким образом, **на III квартал 2025** года утверждаемый **СТкв.м = 99239 руб.**