

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона

Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (КУМИ), именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (КУМИ).

2. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, постановление от 29.03.2024 № 990 «О проведении аукциона по продаже земельного участка площадью 900 кв.м., расположенного: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, д. Фалилеево».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: 15 июля 2024 года в 10 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 2а, каб. 133, и проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
- е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течении 3 дней со дня принятия решения.

В течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор обязан известить участников аукциона и возвратить внесенные задатки.

4. Предмет аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального

строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженернотехнического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):

4.1. Предмет аукциона: продажа земельного участка

4.2. Права на земельный участок: государственная (неразграниченная) собственность.

4.3. Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, дер. Фалилеево.

4.4. Категория земель – земли населенных пунктов.

4.5. Площадь: 900 кв.м.

4.6. Кадастровый номер: 47:20:0509002:287.

4.7. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

4.8. Ограничение прав на земельный участок: нет.

4.9. Технологические присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

4.9.1. Имеется возможность подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства на земельном участке (ответ ГУП «Леноблводоканал» № исх-6884/2024 от 16.02.2024).

4.9.2. Точка подключения: газопровод низкого давления, расположенный на ориентировочном расстоянии (по прямой) от границ земельного участка 5 м. (ответ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» № исх 03-/233 от 08.02.2024).

4.9.3. АО «ЛЮТЭК» не имеет технической возможности подключения (ответ исх № 172 от 06.02.2024).

4.10. Параметры разрешенного строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

1.1. Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.

1.2. Максимальный размер земельного участка – 0,25 га.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - для жилых домов со стороны улиц – 5 м., - со стороны проездов – не менее 3 м.

3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.

5. Минимальные отступы от границ соседних земельных участков до:

жилых домов – 3 м;

построек для содержания мелкого скота и птицы – 4 м.,

хозяйственных построек, гаража, иных вспомогательных сооружений – 1 м., – стволов высокоствольных деревьев – 4 м., среднерослых – 2 м., кустарника – 1 м.

5. **Начальная цена предмета аукциона:** 406000 (четыреста шесть тысяч) рублей 00 копеек (без НДС).

6. **«Шаг аукциона»:** составляет 12180 (двенадцать тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес приема, дата и время и окончания приема заявок на участие в аукционе:

7.1. Участниками аукциона являются граждане.

Заявитель в установленном порядке в письменной форме подает Организатору аукциона заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 2) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность),
- документ, подтверждающий внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

7.2. Дата начала приема заявок: 05 июня 2024 года.

7.3. Дата окончания приема заявок: 04 июля 2024 года.

7.4. Время и место приема заявок: по рабочим дням: с 09 часов 00 минут до 12 часов 00 минут по адресу: г. Кингисепп, пр. К.Маркса, д. 2а, каб. 226.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока её приёма, возвращается в день её поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор возвращает заявителю внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

7.5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений,
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе,
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет право быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка,
- наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Организатор возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, **аукцион признается несостоявшимся.**

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, **аукцион признается несостоявшимся.**

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона.

8. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка:

8.1. Задаток: (в размере 50% начальной цены) 203000 (двести три тысячи) рублей 00 копеек.

8.2. Реквизиты счета для перечисления задатка:
ИНН 4707000813, КПП 470701001,
получатель: УФК по Ленинградской области (ОФК 07, КУМИ, л/с 05453010750)
банк получателя: Северо-Западное ГУ Банка России//УФК по Ленинградской области, г.Санкт-Петербург
БИК 044030098
Единый казначейский счет (кор. счет) 40102810745370000098
Казначейский счет (расч. счет) 03232643416210004500,
КБК – нет
ОКТМО - нет
Назначение платежа: Ф.И.О. (полностью), задаток по аукциону по земельному участку с кадастровым номером 47:20:0509002:287.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 04 июля 2024 года.

8.3. Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат задатка участникам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем осуществляется в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

До сведения участников доводится следующее:

Предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона».

Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течении одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или задаток внесенный, лицом с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.
В случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один участник,
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона **аукцион признается несостоявшимся.**

По результатам аукциона организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор.

Если договор купли-продажи земельного участка в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течении тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

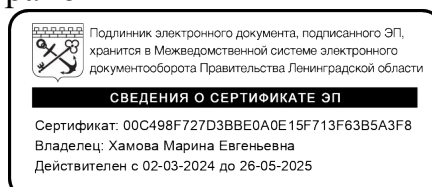
Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентом самостоятельно в удобное для него время, для этого, в случае необходимости, организатором торгов предоставляются схемы (планы) расположения земельного участка.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в периодическом печатном издании газета «Восточный берег», [на официальном сайте](#) МО «Фалилеевское сельское поселение и на сайте: www.torgi.gov.ru.

Председатель комитета по управлению имуществом
МО «Кингисеппский муниципальный район»

М.Е.Хамова



Договор купли-продажи № 03-14/_____
земельного участка

г. Кингисепп

« » 2024 года

На основании постановления администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 29.03.2024 № 990 «О проведении аукциона по продаже земельного участка площадью 900 кв.м., расположенного: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, дер. Фалилеево», в соответствии с п. ____ ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, зарегистрированный Кингисеппским территориальным отделением Учреждения юстиции Ленинградской областной регистрационной палаты 27.05.1997, реестровый номер 23/00278, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице серии 47 № 001193214, ОГРН: 1024701426420 присвоен 26.11.2002 Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 3 по Ленинградской области; ИНН/КПП 4707000813/470701001, в лице **председателя Хамовой Марины Евгеньевны**, действующего на основании Положения о комитете по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (в новой редакции), утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 18.02.2015 № 93/3-с, зарегистрированного Межрайонной ИФНС России №3 по Ленинградской области 09.04.2015, ГРН:2154707034964), именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1. 1.Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее – Участок) с кадастровым номером 47:20:0509002:287, площадью 900 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (категория земель – земли населенных пунктов), местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, дер. Фалилеево, в границах, указанных в выписке из ЕГРН, прилагаемой к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. Продавец довел сведения до Покупателя, а Покупатель принял к сведению следующие данные об Участке:

1.2.1. На Участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

1.2.2. Участок не состоит под арестом (запрещением).

1.3. Земельный участок предоставляется для индивидуального жилищного строительства.

2. Плата по Договору

2.1. Выкупная цена Участка составляет _____ рублей (_____) рублей 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 203000 (двести три тысячи) рублей 00 копеек, ранее уплаченная Покупателем, засчитывается в счет оплаты за Участок.

2.2. В выкупную цену Участка не включена стоимость услуг и расходов на оформление права собственности Покупателя на Участок.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец имеет право:

3.1.1. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на Участок обратиться в суд с требованием о проведении государственной регистрации права собственности и возмещением убытков, в случае неисполнения Покупателем п. 3.4.3 Договора.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Предоставить Покупателю достоверную и максимальную информацию о продаваемом Участке.

3.2.2. Передать Покупателю Участок в состоянии пригодном для его использования в соответствии с целевым использованием по акту приема-передачи.

3.3. Покупатель имеет право:

3.3.1. Требовать расторжения Договора в случае передачи ему Участка, обремененного правами третьих лиц, предоставления Продавцом заведомо ложных сведений об Участке.

3.4. Покупатель обязан:

3.4.1. Покупатель обязуется оплатить оставшуюся сумму оплаты за Участок в сумме _____ в течении десяти банковских дней с момента подписания им Договора путем перечисления её на счет:

УФК по Ленинградской области (КУМИ МО «Кингисеппский муниципальный район»)

ИНН 4707000813

КПП 470701001

Казначейский (расч) счет № 03100643000000014500 в Северо-Западное ГУ Банка России
//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

БИК 044030098

Единый казначейский (кор) счет № 40102810745370000098

ОКТМО 41621412

Код бюджетной классификации 925 114 06013 05 0000 430,

3.4.2. Создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и использованием Участка, а также обеспечить доступ и проход на Участок представителям уполномоченных контролирующих органов.

3.4.3. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием, с соблюдением требований охранных зон земельного участка, указанных в ЕГРН.

Осуществлять мероприятия по охране земель и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов,

Осуществлять на земельном участке строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;

Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

3.4.5. Принять Участок по акту приема-передачи.

3.5. Продавец и Покупатель имеют иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Продавцом и Покупателем.

4.2.1. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде по месту нахождения Участка) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор составлен в 4-х (четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два – у Продавца, один – у Покупателя, один – в регистрирующем органе.

5.3. Акт приема-передачи составляется в течении ПЯТИ дней со дня поступления суммы выкупа на указанный счет.

6. Приложения к Договору.

6.1. Неотъемлемой частью Договора является:

- Акт приема-передачи Участка
- Выписка из ЕГРН;

7. Адреса и реквизиты Сторон.

Продавец: Комитет по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (КУМИ).

Местонахождение: 188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. К. Маркса, д. 2а.

Покупатель: _____

8. Подписи Сторон.

Продавец:

Председатель комитета по управлению имуществом
МО «Кингисеппский муниципальный район»

Хамова Марина Евгеньевна

М.П.

Покупатель:

Приложение
к договору купли-продажи
№ 03-14/

**АКТ
приема-передачи
земельного участка**

« _____ » _____ 2024 года

г. Кингисепп

Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, зарегистрированный Кингисеппским территориальным отделением Учреждения юстиции

Ленинградской областной регистрационной палаты 27.05.1997, реестровый номер 23/00278, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице серии 47 № 001193214, ОГРН: 1024701426420 присвоен 26.11.2002 Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 3 по Ленинградской области; ИНН/КПП 4707000813/470701001, в лице **председателя Хамовой Марины Евгеньевны**, действующего на основании Положения о комитете по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (в новой редакции), утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 18.02.2015 № 93/3-с, зарегистрированного Межрайонной ИФНС России №3 по Ленинградской области 09.04.2015, ГРН:2154707034964, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, **передает земельный участок**, а

_____, _____ года рождения, место рождения: _____, пол-_____, гражданка Российской Федерации, паспорт _____ выдан _____, зарегистрирован: _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, **принимает в собственность** земельный участок с кадастровым номером 47:20:0509002:287 площадью 900 кв.м., расположенный: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, дер. Фалилеево, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (категория земель – земли населенных пунктов) в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Оплата стоимости земельного участка произведена в полном объеме и подтверждается платежными документами.

Приемкой по настоящему акту Покупатель подтверждает, что Участок передается в состоянии, не препятствующим для индивидуального жилищного строительства.

Настоящий акт составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон:

Продавец:

Председатель комитета по управлению имуществом
МО «Кингисеппский муниципальный район»

Хамова Марина Евгеньевна

М.П.

Покупатель:
