Приложение № 3 к распоряжению

КУМИ от 30.05.2024 № 183-р

Договор купли-продажи № 03-14/\_\_\_\_\_

земельного участка

г. Кингисепп « » 2024 года

На основании постановления администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 29.03.2024 № 990 «О проведении аукциона по продаже земельного участка площадью 900 кв.м., расположенного: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, дер. Фалилеево», в соответствии с п. \_\_\_\_ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области,** зарегистрированный Кингисеппским территориальным отделением Учреждения юстиции Ленинградской областной регистрационной палаты 27.05.1997, реестровый номер 23/00278, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице серии 47 № 001193214, ОГРН: 1024701426420 присвоен 26.11.2002 Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 3 по Ленинградской области; ИНН/КПП 4707000813/470701001, в лице **председателя Хамовой Марины Евгеньевны**, действующего на основании Положения о комитете по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (в новой редакции), утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 18.02.2015 № 93/3-с, зарегистрированного Межрайонной ИФНС России №3 по Ленинградской области 09.04.2015, ГРН:2154707034964), именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1.Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее – Участок) с кадастровым номером 47:20:0509002:287, площадью 900 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (категория земель – земли населенных пунктов), местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, дер. Фалилеево, в границах, указанных в выписке из ЕГРН, прилагаемой к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. Продавец довел сведения до Покупателя, а Покупатель принял к сведению следующие данные об Участке:

1.2.1. На Участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

1.2.2. Участок не состоит под арестом (запрещением).

1.3. Земельный участок предоставляется для индивидуального жилищного строительства.

**2. Плата по Договору**

2.1. Выкупная цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 203000 (двести три тысячи) рублей 00 копеек, ранее уплаченная Покупателем, засчитывается в счет оплаты за Участок.

2.2. В выкупную цену Участка не включена стоимость услуг и расходов на оформление права собственности Покупателя на Участок.

**3. Права и обязанности сторон**

**3.1. Продавец имеет право:**

3.1.1. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на Участок обратиться в суд с требованием о проведении государственной регистрации права собственности и возмещением убытков, в случае неисполнения Покупателем п. 3.4.3 Договора.

**3.2. Продавец обязан:**

3.2.1.Предоставить Покупателю достоверную и максимальную информацию о продаваемом Участке.

3.2.2. Передать Покупателю Участок в состоянии пригодном для его использования в соответствии с целевым использованием по акту приема-передачи.

**3.3. Покупатель имеет право:**

3.3.1. Требовать расторжения Договора в случае передачи ему Участка, обремененного правами третьих лиц, предоставления Продавцом заведомо ложных сведений об Участке.

**3.4. Покупатель обязан:**

3.4.1. Покупатель обязуется оплатить оставшуюся сумму оплаты за Участок в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течении десяти банковских дней с момента подписания им Договора путем перечисления её на счет:

УФК по Ленинградской области (КУМИ МО «Кингисеппский муниципальный район»)

ИНН 4707000813

КПП 470701001

Казначейский (расч) счет № 03100643000000014500 в Северо-Западное ГУ Банка России //УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

БИК 044030098

Единый казначейский (кор) счет № 40102810745370000098

ОКТМО 41621412

Код бюджетной классификации 925 114 06013 05 0000 430,

3.4.2. Создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и использованием Участка, а также обеспечить доступ и проход на Участок представителям уполномоченных контролирующих органов.

3.4.3. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием, с соблюдением требований охранных зон земельного участка, указанных в ЕГРН.

Осуществлять мероприятия по охране земель и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов,

Осуществлять на земельном участке строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;

Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

3.4.5. Принять Участок по акту приема-передачи**.**

**3.5.** Продавец и Покупатель имеют иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**4.Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Продавцом и Покупателем.

4.2.1. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде по месту нахождения Участка) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Заключительные положения**

5.1. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор составлен в 4-х (четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два – у Продавца, один – у Покупателя, один – в регистрирующем органе.

5.3. Акт приема-передачи составляется в течении ПЯТИ дней со дня поступления суммы выкупа на указанный счет.

**6. Приложения к Договору.**

6.1.Неотъемлемой частью Договора является:

- Акт приема-передачи Участка

- Выписка из ЕГРН;

**7. Адреса и реквизиты Сторон.**

**Продавец:** Комитет по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (КУМИ).

Местонахождение: 188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. К. Маркса, д. 2а.

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Подписи Сторон.**

**Продавец:**

Председатель комитета по управлению имуществом

МО «Кингисеппский муниципальный район»

Хамова Марина Евгеньевна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

**Покупатель:**

## \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к договору купли-продажи

№ 03-14/

**АКТ приема-передачи**

**земельного участка**

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года г. Кингисепп

**Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области,** зарегистрированный Кингисеппским территориальным отделением Учреждения юстиции Ленинградской областной регистрационной палаты 27.05.1997, реестровый номер 23/00278, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице серии 47 № 001193214, ОГРН: 1024701426420 присвоен 26.11.2002 Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 3 по Ленинградской области; ИНН/КПП 4707000813/470701001, в лице **председателя Хамовой Марины Евгеньевны**, действующего на основании Положения о комитете по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (в новой редакции), утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 18.02.2015 № 93/3-с, зарегистрированного Межрайонной ИФНС России №3 по Ленинградской области 09.04.2015, ГРН:2154707034964, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»,** с одной стороны, **передает земельный участок**, а

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданка Российской Федерации, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны,

**принимает в собственность** земельный участок с кадастровым номером 47:20:0509002:287 площадью 900 кв.м., расположенный: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Фалилеевское сельское поселение, дер. Фалилеево, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (категория земель – земли населенных пунктов) в границах, указанных в выписке из ЕГРН.

Оплата стоимости земельного участка произведена в полном объеме и подтверждается платежными документами.

Приемкой по настоящему акту Покупатель подтверждает, что Участок передается в состоянии, не препятствующим для индивидуального жилищного строительства.

Настоящий акт составлен в 4 (четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Подписи сторон:**

**Продавец:**

Председатель комитета по управлению имуществом

МО «Кингисеппский муниципальный район»

Хамова Марина Евгеньевна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

**Покупатель:**

## \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_